



K Ä S K K I R I

Tallinn

29.06.2023 nr 1-2/23/276

Riigivara valitsemise üleandmine  
(17184 Potsu-Vihula tee)

Maanteeamet (praegune Transpordiamet) teavitas 06.08.2021 kirjaga nr 16-2/2018/51916-2 Maa-ametit huvist Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Annikvere külas asuvast Puutemäe kinnisasjast (endine katastritunnus 88701:001:0537) moodustatava äralõike osas. Täiendavalt teavitas Transpordiamet 22.09.2022 kirjaga nr 8-4/22/18612-4, et on algatanud nimetatud kinnisasja osas maakorraldustööde hanke.

Puutemäe kinnisasi piirneb osaliselt riigiteega 17184 Potsu-Vihula tee (katastritunnus 88702:002:1050). Maa on Transpordiametile vajalik, et kõik teerajatise osad (sh bussi ooteplatvorm ja tee mulle) jääksid teemaale. Puutemäe kinnisasja jagamisel moodustati 17184 Potsu-Vihula tee (katastritunnus 19101:001:0788). Maakorraldustööd tellis ja finantseeris Transpordiamet. 17184 Potsu-Vihula tee kinnisasja riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja valitseja volitatud asutus on Maa amet.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna eelnimetatud kinnisasi on vajalik Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisala asutuse Transpordiameti ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhitudes *RVS* § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisele üle Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olev Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Annikvere külas asuv 17184 Potsu-Vihula tee kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 23052850, katastritunnus 19101:001:0788, pindala 457 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111618).
2. Maa-ametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Madis Kallas  
Regionaalminister

Saata: Maa-amet, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Transpordiamet